

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, дом 8, корп. 1, литера А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Нарвская, дом 8, корп. 1

Время проведения собрания: 24.10.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 5751.86 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5751.86

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3685.65, что составляет 64 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Серовой О.Г.

Собственника квартиры № 105

78-78/035-78/074/017/2015-495/4

Свидетельство серия _____ № _____ от 30.06.2015 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Серова О.Г. кв. № 105

Секретарь собрания Миронов Б.В. кв. № 77

Члены счетной комиссии: Серова О.Г. кв. № 105

Миронов Б.В. кв. № 77

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 83.4 %

Против – 8 %

Воздержались – 8.6 %

Секретарь

За – 83.4 %

Против – 8 %

Воздержались – 8.6 %

Члены счетной комиссии

За – 83.4 %

Против – 8 %

Воздержались – 8.6 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Серова О.Г. кв. № 105

Секретарь собрания Миронов Б.В. кв. № 77

Члены счетной комиссии: Серова О.Г. кв. № 105

Миронов Б.В. кв. № 77

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загреддинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки - 3 парадная
2.	Установка стеклопакетов – 3 парадная
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки - 4 парадная
2.	Установка стеклопакетов – 4 парадная
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки - 2 парадная
2.	Установка стеклопакетов – 2 парадная
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 81.6 %

Против – 10.3 %

Воздержались -- 8.1 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки - 3 парадная
2.	Установка стеклопакетов – 3 парадная
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки - 4 парадная
2.	Установка стеклопакетов – 4 парадная
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки - 2 парадная
2.	Установка стеклопакетов – 2 парадная
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования
За – 63 %
Против – 26.7 %
Воздержались – 10.3 %

Приняли решение: Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования
За – 80.9 %
Против – 2.1 %
Воздержались -- 17.0 %

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 91.1 %	2. За – 6.2 %
Против – 6.2 %	Против – 91.1 %
Воздержались – 2.7 %	Воздержались – 2.7 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 98 %

Против – 0 %

Воздержались – 2 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____  _____ Серова О.Г. кв. № 105

Секретарь собрания _____  _____ Миронов Б.В. кв. № 77

Члены счетной комиссии: _____  _____ Серова О.Г. кв. № 105

_____  _____ Миронов Б.В. кв. № 77

Трудовой №1

Список лиц, пригласивших участие в общем собрании и приглашенных

НАРВСКАЯ УЛ. КР.СЕЛО д.8 к. 1

Тип Фонда	№ п/п	ФИО	В част.собст.
			Итого
С	1	БОГДАНОВА Н.С.	46.9
С	2	ГРИШИН Д.Н.	61
С	3	КРИВОНОСОВА Н.Н.	61.1
С	5	ЗЯБЛИЦКИХ В.В.	61.17
С	6	ВАГИН Б.С.	23.69
С	6	ЛЕМЕХОВА Е.Е.	23.56
С	8	МИРОНОВА Г.И.	61.25
С	9	ВЛАСОВА О.В.	61.5
С	10	СЛИВАНКОВ В.Е.	47.03
С	11	РУНОВА В.М.	61.2
С	12	ИВАНОВ Н.Н.	61.6
С	17	МАКСИМОВ А.А.	44.1
С	19	БОЧИН А.Н.	47.3
С	20	МАГОМЕДОВА Н.М.	44.2
С	21	КАРМАНОВ А.А.	44.33
С	23	ВАСЯНКИНА М.А.	44.2
С	24	АЛЕКСЕЕВА Ю С	44.09
С	25	КУПЦОВА Л.В	47.9
С	26	НИКОЛЬЧЕНКО Г.В	44.1
С	27	АЛЕКСЕЕВА Т А	44.2
С	29	КОРНЕЕВА Л В	44.04
С	30	БОЛЬШАКОВА О П	44.22
С	33	КОРОВЯНСКИЙ М.Ю.	61.5
С	37	КОЗЕВА В.Н.	44.28
С	44	АНДРЕЕВА Г.Е.	30.4
С	45	ШМЯЛИНА Н.Ю.	61.6
С	46	КОРОВНИЧЕНКО Е.К.	61.8
С	49	БАБЫЧ Л.Н.	30.2
С	51	РОДЬКИНА А.В.	23.66
С	51	МАЛЫШЕВА В.В.	23.66
С	52	КОЖЕВНИКОВА Т.С.	30.2
С	53	ШКАРАБУРА Г.О.	43.8
С	54	АСЫЛГАРЕЕВА О.П.	61.8
С	58	КУЗНЕЦОВА В.И	30.2
С	59	ЖАРИКОВА А.Г.	43.8
С	60	БОГДАНОВА А.И.	43.6
С	62	МИЛЮТИН А.С.	61.2
С	65	СМИРНОВА Г.И	60.97
С	66	ГРЕК М.И.	43.4
С	67	РЯГУЗОВА О.Н.	30.1
С	68	КАРАСЕВ А Н	61.28
С	71	ЗАХАРОВА М.А.	61
С	76	ЕВДОЧКОВА Г В	30.34
С	77	МИРОНОВ Б.В.	44.2
С	78	ВОРОНЬКО В.Д.	61.44
С	79	ШОРСТОВА А.Н.	30.4
С	81	ВАРАКИНА Я.В.	23.52
С	31	СУРЖИКОВ А.А.	23.6

С	82	ЛАРИОНОВА Е.А.	30.4
С	84	КАСПРУК Р.И.	14.28
С	85	ЧЕБЫКИНА Л.Ф.	30.3
С	87	КУЛИКОВА И.А.	23.64
С	91	КАНДАЛОВ В.С.	43.9
С	92	МАРЬИНА Л.М.	23.84
С	92	РЕВУШКИНА Е.В.	23.76
С	94	ЮРК О.Ф.	44
С	95	БАЛАНДИН В.А.	47.43
С	97	КУРНОСОВ Б.А.	43.98
С	98	ТИХОМИРОВА А.Б.	47.5
С	100	ЧЕРНИКОВА А.Н.	43.99
С	105	СЕРОВА О.Г.	61.4
С	106	ЛУКИНА Н.В.	61.1
С	107	ПАСТОРОВ А.Л.	47.3
С	108	СМИРНОВ И.В.	61.5
С	109	ЧЕРВОТКИНА К.С.	61.2
С	110	КУЗНЕЦОВ А.С.	47.35
С	111	ПАВЛОВА Е.Н.	61.4
		Гос. Фонд	672.71
		Итого	3685.65

Сумма: 3685.65 руб. "Земельный участок № 4 Красное село"
Загородков М. Ф.