

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, дом 6, литера А

9 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Нарвская, дом 6

Время проведения собрания: 16.10.2017 г. - 30.11.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 5758,92 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5758,92

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3212,65 что составляет 55.7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Трохалева Л.Н.

Собственника квартиры № 59

Свидетельство серия 78-45 № 238907 от 11.11.2004 г.

### Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Трохалева Л.Н. кв. № 59

Секретарь собрания – Алтунина Т.Д. кв. № 138

Члены счетной комиссии Трохалева Л.Н. кв. № 59

Алтунина Т.Д. кв. № 138

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 96.6 %

Против- 1.6 %

Воздержались – 1.8 %

Секретарь

За – 96.6 %

Против – 1.6 %

Воздержались – 1.8 %

Члены счетной комиссии

За – 96.6 %

Против – 1.6 %

Воздержались – 1.8 %

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Трохалева Л.Н. кв. № 59

Секретарем собрания Алтунина Т.Д. кв. № 138

Членом счетной комиссии Трохалева Л.Н. кв. № 59  
Алтунина Т.Д. кв. № 138

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Загретдинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/клетке
3.	Ремонт решетки ограждения на кровле
4.	Ремонт элеватора
5.	Аварийно-восстановительные работы
6.	

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/клетке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт розлива ХВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 86.6 %

Против – 7.5 %

Воздержались – 5.9 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/клетке
3.	Ремонт решетки ограждения на кровле
4.	Ремонт элеватора
5.	Аварийно-восстановительные работы
6.	

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/клетке
3.	Ремонт элеватора

4. Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт розлива ХВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования

За – 69.2 %

Против – 18.5 %

Воздержались – 12.3 %

Приняли решение: Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования

За – 84.7 %

Против – 7,2 %

Воздержались – 8,1 %

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 86 %

Против – 10,1 %

Воздержались – 3.9 %

2. За – 10,1 %

Против – 86 %

Воздержались – 3.9 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

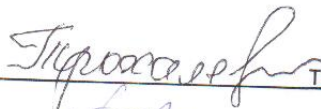
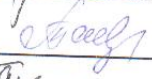
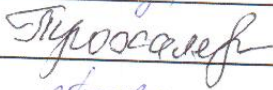

За – 98,1 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,9 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председателем собрания		<u>Трохалева Л.Н. кв. № 59</u>
Секретарем собрания		<u>Алтунина Т.Д. кв. № 138</u>
Членом счетной комиссии		<u>Трохалева Л.Н. кв. № 59</u>
		<u>Алтунина Т.Д. кв. № 138</u>

Список собственников участвующих в голосовании  
 Приложение №1

НАРВСКАЯ УЛ. КР.СЕЛО д.6

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст.
			Итого
С	1	ЖИВУХИНА Г.М.	49.3
С	6	ИЛЬЧУК М.А.	29.1
С	7	НЕДАШКОВСКАЯ В.В.	37.73
С	10	ИВАНОВА Л.И	29.4
С	12	ЕВСЕЕВ А. В.	65.7
С	13	АЛЛЕВА Н.В	49.7
С	16	ЛЕБИКОВ И.А.	66.3
С	17	ВИНОГРАДОВА С.В.	49.2
С	19	БРЫКОВСКАЯ О.А.	37.5
С	21	КРИВЦОВА С.А.	50.44
С	23	КОНДРАШКОВА Е.М.	27.53
С	29	ЮРЬЕВА Л.В.	50.3
С	30	КОМАРОВА В.Г.	28.6
С	33	ВОДЯНЫХ Е.В.	50
С	38	ЛУНЕВ В.А.	28.3
С	41	ГРОМОВА О.В.	50.3
С	44	ЧУГУНОВ Ю.В.	51
С	45	ПОПОВ О.М.	50.05
С	49	ШАБРАЦКАЯ Н.Н.	50.54
С	51	ЗАПЛАТКИН В.Б	28.89
С	53	МИЦКЕВИЧ Е.С.	50.8
С	54	НИКОЛАЕВА Т П	29.4
С	55	ГРАШКИНА Е.А.	28.7
С	57	АЛЕКСЕЕВА И.М	50.1
С	59	ТРОХАЛЕВА Л.Н.	28.2
С	60	ГАЛЕЕВ А.В.	51.1
С	63	ГОЛОВКИН С.А.	51
С	65	КОРНЕЕВА З.И.	28.47
С	70	ФЕДОРОВ Ю.Б.	27.7
С	72	НЕЧАЕВА Е.В.	50.61
С	75	СКОБЕЛЕВ В.А.	50.74
С	76	ФЕДОРУЩЕНКО Ю.А.	50.76
С	78	СУВОРОВ А.Н.	28.1
С	79	ЛУГОВСКАЯ О М	51.5
С	80	БОЙКО В Г	50.85
С	81	ШАШАЛЕВИЧ В.Ф.	27.58
С	85	БАСТРАКОВ В А	29
С	86	КОСИЦЫНА Т.В.	28.93
С	89	МАЛКОВ О А	28.7
С	90	ДАРАГАН В.Е.	28.9
С	92	БАКСАР Л Б	50
С	93	АНТОНЕНКО Е.А.	28.5
С	95	РОМАНОВА О.В.	50.6
С	96	ИГНАТЬЕВА Ю.А.	50.7
С	100	БРЯНЦЕВА Н.А.	50.03
С	103	ЦАПУК Л А	50.52
С	106	ПРИЖИМОВ А.В.	28.15
С	109	ГОРБАТЮК А В	28.8
С	118	ИВАШКО М.В.	28.5

С	121	ВАЖИНСКАЯ Ж.И.	35.9
С	126	ГОРЕЦКИЙ А Н	29.93
С	127	ФРОЛОВА И.Ю.	51
С	129	КОПЫЛОВА С.Э.	37
С	132	ИВАШКО Н. А.	67.54
С	134	АЕИЦЮК В.Ю.	29.76
С	137	БЕСПАЛОВА К.Н	37.4
С	139	ЛЕЙКИН А.В.	51.35
		Гос. Фонд	841.92
		Итого	3212.65

Землепользователь: ООО "Жилкомсервис №4 Буассе село"  
 Загребдинов Марс Суатович