

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, дом 12, литера А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Нарвская, дом 12

Время проведения собрания: 23.10.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 5769.53 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5769.53

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3553.05, что составляет 61.6 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Туровой С.Г.

Собственника квартиры № 105

Свидетельство серия 78-ВЛ № 857109 от 24.10.2003 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информацию управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Турова С.Г. кв. № 105

Секретарь собрания Маслова С.В. кв. № 87

Члены счетной комиссии: Турова С.Г. кв. № 105

Маслова С.В. кв. № 87

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 95.2 %

Против- 1.7 %

Воздержались -- 3.1 %

Секретарь

За – 95.2 %

Против – 1.7 %

Воздержались – 3.1 %

Члены счетной комиссии

За – 95.2 %

Против – 1.7 %

Воздержались – 3.1 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Турова С.Г. кв. № 105

Секретарь собрания Маслова С.В. кв. № 87

Члены счетной комиссии: Турова С.Г. кв. № 105

Маслова С.В. кв. № 87

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждении плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

| | |
|----|-------------------------------------------|
| 1. | Ремонт лестничной клетки - 2 парадная |
| 2. | Установка пластиковых окон 1 и 2 парадная |
| 3. | Ремонт элеватора |
| 4. | Ремонт канализации |
| 5. | Аварийно-восстановительные работы |

2019 год

| | |
|----|----------------------------------------|
| 1. | Ремонт лестничной клетки - 8 парадная |
| 2. | Установка стеклопакетов 3 и 8 парадная |
| 3. | Ремонт элеватора |
| 4. | Аварийно-восстановительные работы |

2020 год

| | |
|----|----------------------------------------|
| 1. | Ремонт лестничной клетки - 5 парадная |
| 2. | Установка стеклопакетов 5 и 4 парадная |
| 3. | Ремонт элеватора |
| 4. | Аварийно-восстановительные работы |

Итоги голосования

За – 81.1 %

Против – 5.2 %

Воздержались -- 13.7 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

| | |
|----|-------------------------------------------|
| 1. | Ремонт лестничной клетки - 2 парадная |
| 2. | Установка пластиковых окон 1 и 2 парадная |
| 3. | Ремонт элеватора |
| 4. | Ремонт канализации |
| 5. | Аварийно-восстановительные работы |

2019 год

| | |
|----|----------------------------------------|
| 1. | Ремонт лестничной клетки - 8 парадная |
| 2. | Установка стеклопакетов 3 и 8 парадная |
| 3. | Ремонт элеватора |
| 4. | Аварийно-восстановительные работы |

2020 год

| | |
|----|----------------------------------------|
| 1. | Ремонт лестничной клетки - 5 парадная |
| 2. | Установка стеклопакетов 5 и 4 парадная |
| 3. | Ремонт элеватора |
| 4. | Аварийно-восстановительные работы |

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования
За – 71.2 %
Против – 23.5 %
Воздержались – 5.3 %

Приняли решение: Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования
За – 81.9 %
Против – 4.4 %
Воздержались – 13.7 %

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

| | |
|----------------------|----------------------|
| 1.3а – 79.6 % | 2. 3а – 16.9% |
| Против – 16.9 % | Против – 79.6 % |
| Воздержались – 3.5 % | Воздержались – 3.5 % |

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

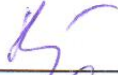
Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



Турова С.Г. кв. № 105

Секретарь собрания



Маслова С.В. кв. № 87

Члены счетной комиссии:



Турова С.Г. кв. № 105



Маслова С.В. кв. № 87

| | | | |
|---|-----|----------------|---------|
| С | 107 | ПОЛЫНСКАЯ Е.В. | 47.1 |
| С | 108 | ДАНИЛЕНКО М.А. | 61.4 |
| С | 109 | АСТАХОВА Н.В. | 61.3 |
| С | 111 | СТОЖКОВА В Н | 61.5 |
| С | 112 | ЯКОВЛЕВА О.С. | 61.3 |
| С | 113 | ХОЛОДОВ С. А. | 47.1 |
| С | 114 | НЕЧУНАЕВ Ю Н | 47.14 |
| С | 114 | НИКОЛАЕВА В.А. | 14.36 |
| С | 115 | РАБЧУК Л Е | 61.4 |
| С | 117 | ПРИХОДЬКО Н.Ф. | 61.5 |
| С | 118 | ЛАРИОНОВА В Н | 61.34 |
| С | 119 | КУЧУКОВ А.В. | 47.1 |
| | | Гос. Фонд | 784.36 |
| | | Итого | 3553.05 |

Приглашение: ООО, "Жилкомсервис №4 Красное село"
 Загребудинов М. Ф.

Тринадцатый №1

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных

НАРВСКАЯ УЛ. КР.СЕЛЮ д.12

| Тип Фонда | № кв-ры | ФИО | В част.собст. Итого |
|-----------|---------|--------------------|------------------------|
| С | 1 | МОТАСОВА О В | 46.8 |
| С | 2 | МАЛЬШЕВА В Н | 61.6 |
| С | 8 | НЕКРАСОВА С.В. | 61.4 |
| С | 11 | ФИЛИППКОВА Е А | 61.2 |
| С | 12 | ЗУЕВ В.Н. | 61.9 |
| С | 13 | САДКОВА С В | 47.08 |
| С | 15 | ОСЕЧКИНА В.Д. | 62.1 |
| С | 16 | БУЛЬСКАЯ А.П | 24.84 |
| С | 19 | ЕРЕМИНА Н.П | 47.7 |
| С | 22 | ЧИГАРЕВ Г.М | 47.8 |
| С | 23 | МИХЕЕВА Л.В. | 44.27 |
| С | 24 | ТОМПОФОЛЬСКАЯ В.А. | 44.2 |
| С | 27 | КАРЯКИНА Л.А. | 44.1 |
| С | 29 | МЕЖЕВИЧ С.Г. | 16.6 |
| С | 30 | АВЕРЬЯНОВА А М | 44.3 |
| С | 32 | ЗУБАРЕВА Ю.В. | 30.19 |
| С | 42 | КОВАЛЕНКО Е.В. | 61.7 |
| С | 44 | АЛТУХОВА Т В | 30.26 |
| С | 46 | БЕЛЯКОВА Н.М. | 61.6 |
| С | 47 | ВОЛЧЕНКОВА О.Л. | 61 |
| С | 48 | АФОНИН В А | 61.7 |
| С | 49 | МИХАЙЛОВ В.Э. | 30.1 |
| С | 54 | ТРУХИН С.Н. | 61.8 |
| С | 58 | ВОРОЖЕЙКИН Н.С. | 30.2 |
| С | 60 | БЫЧКОВ С.И. | 43.4 |
| С | 61 | ЖУКОВА О.Г. | 30.1 |
| С | 65 | ПЕЧЕНКИН Ю.А. | 61.56 |
| С | 67 | СЫТЬКО Т.И. | 30.2 |
| С | 71 | ЧИКУНОВА Т.В. | 61.5 |
| С | 77 | ФИЛАТОВА С.В | 44.2 |
| С | 78 | ВОЛОХОВ И.С. | 61.6 |
| С | 79 | ТРИФОНОВА И А | 30.35 |
| С | 80 | ЗАКИНА Н В | 44.16 |
| С | 81 | ОФИЦЕРОВА С.В | 14.36 |
| С | 82 | ФИЛАТОВА С.В. | 30.29 |
| С | 84 | КУБАЙ Б.А. | 23.48 |
| С | 86 | ЗЫРЯНОВ Э.В. | 44.21 |
| С | 87 | МАСЛОВА С В | 61.6 |
| С | 88 | ПОГОРЕЛЬСКАЯ В М | 30.4 |
| С | 95 | СОКОЛОВ И.К. | 47.57 |
| С | 96 | ПОНОМАРЕНКО Т.Е. | 44.3 |
| С | 97 | СЕНЕ И Н | 44.2 |
| С | 98 | КРАСОВСКАЯ Л.П. | 47.8 |
| С | 100 | ЧУРКИН Р.М | 44.23 |
| С | 103 | ТАРАБУКИНА Т.С. | 44.2 |
| С | 104 | РУОТСИ Е В | 47.62 |
| С | 105 | ТУРОВ Н.А. | 61.53 |
| С | 106 | БОЛОТЦЕВА И П | 61.32 |