

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 2, литера А  
20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Красносельское шоссе, дом 46, корп. 2  
Время проведения собрания: 26.10.2017 г. - 10.12.2017 г.  
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4542.8 квадратных метров.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4542.8  
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3096.6, что составляет 68.1 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.  
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.  
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Рогожиной Л.В.

Собственника квартиры № 43

Свидетельство серия 78-АБ № 020855 от 07.04.2004 г.

## Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

## 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.  
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Рогожина Л.В. кв. № 43

Секретарь собрания Акатьева Г.П. кв. № 64

Члены счетной комиссии Рогожина Л.В. кв. № 43

Акатьева Г.П. кв. № 64

Голосовали за данное предложения

Председатель  
За – 100 %  
Против- 0 %  
Воздержались – 0 %

Секретарь  
За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии  
За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Рогожина Л.В. кв. № 43

Секретарь собрания Акатьева Г.П. кв. № 64

Члены счетной комиссии Рогожина Л.В. кв. № 43

Акатьева Г.П. кв. № 64

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г. 2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Бетонирование подвала
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка насоса в подвале для откачки воды
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Бетонирование пола в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 98.4 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.6 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Бетонирование подвала
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка насоса в подвале для откачки воды
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Бетонирование пола в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования  
За – 94.1 %  
Против – 2.7 %  
Воздержались – 3.2 %

Приняли решение: Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования  
За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1.3а – 100 %	2. 3а – 0%
Против – 0 %	Против – 100 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Рогожина Л.В. кв. № 43

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Акатьева Г.П. кв. № 64

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_  Рогожина Л.В. кв. № 43

\_\_\_\_\_  Акатьева Г.П. кв. № 64

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приложении №1

КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ШОССЕ д. 46 к. 2

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	2	КОЗУБОВА Р.А.	34.8
С	4	КРАСИЛЬНИКОВ В.Н.	49.8
С	5	СЕРГЕЕВА Г.И.	50
С	6	ПЧЕЛИНА И.А.	34.8
С	7	БАЧУРОВ Ю.В.	65.1
С	8	МАШИНА Н.Н.	50
С	9	ВАСИЛЬЕВА Ж.А.	48.7
С	11	СТЕПАНОВА Н.И.	65.2
С	13	ПИЛИПЧУК В.Н.	50
С	15	ДОМРАЧЕВ Н.В.	65.1
С	16	ЖУРАВЛЕВА Л.М.	50
С	17	КОМОЛОВА Ф.Г.	48.7
С	19	ЗАХАРОВА В.В.	65.1
С	20	КУЗНЕЦОВА Л.М.	50
С	22	АНДРУСЕНКО Г.П.	34.7
С	23	ВЛАДИМИРОВА В.В.	34.3
С	24	РЯБОВ Р.О.	50.2
С	26	БЕЛЬКОВИЧ Ю.В.	34.8
С	28	ЛИПКОВСКАЯ В.И.	50.2
С	29	РАЗУМОВСКАЯ Л.Н.	50.3
С	30	БРИЛЕВСКИЙ Ю.В.	34.8
С	32	КАЗАКОВ Д.Н.	50.2
С	33	ПЕТУНЕНКОВ Г.А.	50.3
С	35	БАРАБАНЩИКОВА Л.С.	34.4
С	37	ЗЯБЛИКОВА Т.П.	50.3
С	39	БРУСЕНЦЕВА Э.И.	34.4
С	40	БОДРЕЦОВ Б.А.	50.2
С	42	ЛЕСОТРАТОВ М.С.	34.9
С	43	РОГОЖИНА Л.В.	69.1
С	44	МАКАРОВА И.В.	50.7
С	46	КОСТИК Е.Г.	34.8
С	51	СЕРГЕЕВ В.В.	50.8
С	52	ШАГБАНОВА С.В.	50.5
С	54	ЗБОРОВСКИЙ Д.С.	34.8
С	56	НАГЕЛЬМАН Л.К.	50.7
С	57	СТАРОВОЙТОВ С.М.	34.9
С	58	КИРИЛЛОВ А.А.	34.8
С	60	КОЗЫРЕВА Г.Н.	50.4
С	61	ИВАНОВ А.Т.	35
С	64	ТУРЛАКОВА А.Ю.	50.4
С	67	ВЕЛИКДАНЬ О.Г.	50.7
С	68	МЯГКАЯ Д.А.	50.4
С	71	СОКОЛОВА Т.В.	50.7
С	74	ПОТАПОВ Д.В.	34.7
С	75	БУБАН И.В.	50.7
С	77	ЗАХАРОВА В.В.	35.1
С	79	ТЭПОВ Э.А.	50.7
С	80	ОРЛОВА Л.В.	50.7
С	81	ОСЕТРОВА Л.Г.	65.9

С	84	ЛЮБИМСКАЯ С А	50.4
С	86	СТРОГАНОВА А.В.	35.2
С	92	ВЕХОРОВ В.А.	50.4
С	96	КАРСАКОВ В.Ф.	50.4
С	97	ЖГУН А.И.	65.5
С	99	ТИМОФЕЕВ В.И.	50.7
		Гос. Фонд	503.8
		Итого	3096.6

Землепользователь: ООО "Химконсервис №4 "Засветское сельо"