

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, дом 9, корпус 2, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, дом 9, корпус 2, литера А

Время проведения собрания: 22.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2435,90 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2435,90

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1577,0, что составляет 64,7% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Степановой В.Ф.

Собственника квартиры №24

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Степанова В.Ф. кв. №24

Секретарь собрания – Козлова Н.В. кв. №17

Члены счетной комиссии - Степанова В.Ф. кв. №24

- Козлова Н.В. кв. №17

Голосовали за данное предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За – 100%

За – 100%

За – 100%

Против – 0%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Воздержались – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Степанова В.Ф. кв.№24

Секретарем собрания - Козлова Н.В. кв. №17

Членом счетной комиссии – Степанова В.Ф. кв.№24

- Козлова Н.В. кв. №17

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №1
2.	Ремонт ИТП
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт ИТП
2.	Ремонт водомерного узла
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Ремонт ИТП
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 - 2020г.г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №1
2.	Ремонт ИТП
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт ИТП
2.	Ремонт водомерного узла
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Ремонт ИТП
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:

За – 95%

Против – 5%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

2. У председателя совета дома

1. За – 95,9%

Против – 4,1%

Воздержались – 0%

2. За – 4,1%

Против – 95,9%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:

Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

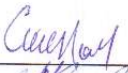
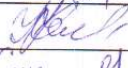
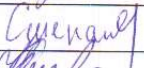
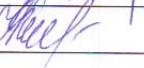
За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания	<u></u>	Степанова В.Ф. кв.№24
Секретарь собрания	<u></u>	Козлова Н.В. кв. №17
Члены счетной комиссии:	<u></u>	Степанова В.Ф. кв.№24
	<u></u>	Козлова Н.В. кв. №17

**Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных
на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
ул.Красногородская, дом 9, корпус 2, литера А**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	6	ЕРМОЛАЕВА Л.П.	36
2	17	КОЗЛОВА Н.В.	24,33
3	24	СТЕПАНОВА В.Ф.	79,3
4	25	СОЛОВЬЕВА О.Н.	64,5
5	26	ГУСЕВА М.А.	36,8
6	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ		1336,07
7	ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"		
	ИТОГО		1577