

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, дом 9, корпус 1, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, дом 9, корпус 1, литера А

Время проведения собрания: 16.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в

собственности физических и юридических лиц, составляет 8313,79 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8313,79

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании

5152,70, что составляет 62,0% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении

№1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице

Липаковой Н.С.

Собственника квартиры №102

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Липакова Н.С. кв.№102

Секретарь собрания – Ашарина Т.А. кв. №118

Члены счетной комиссии - Липакова Н.С. кв.№102

- Ашарина Т.А. кв. №118

Голосовали за данное предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За – 79,9%

За – 79,9%

За – 79,9%

Против – 4,2%

Против – 4,2%

Против – 4,2%

Воздержались – 15,9%

Воздержались – 15,9%

Воздержались – 15,9%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Липакова Н.С. кв.№102

Секретарем собрания - Ашарина Т.А. кв. №118

Членом счетной комиссии – Липакова Н.С. кв.№102

- Ашарина Т.А. кв. №118

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Ремонт крылец парадная №1 и №4
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Ремонт крылец парадная №2 и №3
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №1
2.	Ремонт водомерного узла
3.	Косметический ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Ремонт элеватора
6.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За – 95,7%

Против - 1,1%

Воздержались – 3,2%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 - 2020г.г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Ремонт крылец парадная №1 и №4
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Ремонт крылец парадная №2 и №3
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №1
2.	Ремонт водомерного узла
3.	Косметический ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Ремонт элеватора
6.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:
За – 96,2%
Против – 1,1%
Воздержались – 2,7%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:
За – 95,3%
Против – 1,1%
Воздержались – 3,6%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2
2. У председателя совета дома

1.3а – 96,2%
Против – 3,8%
Воздержались – 0%

2.3а – 3,8%
Против – 96,2%
Воздержались – 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 98,9%
Против – 1,1%
Воздержались – 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания




Липакова Н.С. кв.№102

Секретарь собрания



Ашарина Т.А. кв. №118

Члены счетной комиссии:




Липакова Н.С. кв.№102

Ашарина Т.А. кв. №118

**Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных
на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
ул.Красногородская, дом 9, корпус 1, литера А**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	5	БУРНАЕВ В.В.	27,24
2	5	ВАСИЛЬЕВА С.А.	29,92
3	6	ЯКУШЕВА Г.В.	58,6
4	10	БЛИНОВА И.В.	58,7
5	11	ВАСИЛЬЕВА В. А.	58,6
6	16	СТЕПАНОВ Э.Э.	27,07
7	16	НОВИКОВ С.А.	50,13
8	19	МЕЛЕНКИНА О.А.	58,8
9	21	ПОПОВА И.Л.	30,16
10	21	ШИШМАКОВА Ю.И.	27,03
11	21	КОРЧАГИН П.Н.	20,31
12	23	КАРПОВА Р.М.	58,7
13	24	САРТОВА К.М.	29,94
14	24	БИРЮКОВА Н.П.	47,66
15	27	ШАТКИНА Е.Н.	58,7
16	29	ВОЛЧО Е.С.	77,5
17	30	ЕРМИЛОВА Т.Н.	58,6
18	31	АЛЕКСАНДРОВ О. Б.	58,5
19	32	ОДИНЦОВА О.Л.	77,4
20	34	КАРЛОВ А.С.	31,8
21	38	ПЕТРОВА А.Ю.	31,7
22	41	СОЛОВЬЕВА Н.Н.	84
23	42	НИКИТИНА И.Г.	31,7
24	44	КАПЦЫБА А.В.	29,68
25	44	КОЛЕСНИК Д.Г.	17,81
26	46	ЧЕРТОВ А.А.	31,8
27	47	ПИСКО Н.В.	39,4
28	48	ПЛОТНИКОВА А.А.	70,3
29	50	ДОБЫНДА В.Г.	31,8
30	51	БУЛАХ Д.В.	39,5
31	52	ЛИСИЦА А. С.	30,05
32	52	ЕМЕЛЬЯНОВ А.М.	17,69
33	52	ЖИЛЯЕВА Н.Б.	23,16
34	54	ЕРШОВА Л.С.	31,5
35	55	КИЛЯЧКОВАЕ А.	39,4
36	58	КОБОЕВ И.А.	31,6
37	60	ГРИГОРЬЕВА М.П.	40,71
38	63	КУБИЙ В.В.	39,4
39	69	СКУБАНОВИЧ М.Д.	20,32
40	69	ПОПОВ О.С.	30,18
41	69	ШАГАЕВ Р.Л.	27,2

42	71	ОВЧИННИКОВА Н.Л.	58,6
43	72	МАЛЫШЕВА А. С.	20,38
44	72	ГОРБАЧЕВА С.М.	57,12
45	73	ВЛАДИМИРОВА Л.И.	29,85
46	73	ПАДЧИН О.Ю.	27,31
47	74	МУРАЧЕВА Ю.В.	58,9
48	77	БАСИЛАДЗЕ Г.М.	27,19
49	77	ШУБИНА Р. Ф.	20,32
50	78	ШМАРАГО И.Н.	58,8
51	80	ПОПОВ С.А.	77,5
52	82	ФЕОФАНОВА Н.А.	58,6
53	83	КУЛЬКОВА Е.А.	58,6
54	85	ПОТАШОВА А.Н.	20,47
55	85	СЕРГЕЕВА В.М.	27,34
56	85	ПРОНИН Г.Б.	29,88
57	86	МАЛЫШЕВА О.А.	58,8
58	87	ШПАК С.Г.	58,5
59	89	МУРЗИН А.А.	77,7
60	90	НЕЧАЕВ В.В.	58,8
61	91	ВЛАДИМИРОВА Н.Ф.	58,5
62	93	РЕВЕНКО Н.П.	77,7
63	95	РОДИОНОВА Н.Н.	58,4
64	96	ГОРДЕЕВА И.А.	47,34
65	96	ЗВЕРЕВА З.А.	29,96
66	98	МИТРОФАНОВ В.Л.	39,1
67	101	ПАСТИКА В. Н.	77,6
68	104	ЛАРЬКОВ А.В.	29,83
69	104	ДОЛЛОЛОНОВА О.П.	47,87
70	106	ПЕТРОВА Л.И.	58,8
71	107	КРУПЕНИНА В.М.	58,7
72	109	СТЕШИНА Е.В.	47,78
73	109	ГОРЕЛИК Н.Н.	29,72
74	111	ВОЛКОВА В.Г.	58,7
75	112	КАН А.В.	47,63
76	113	АБАСОВА Х.М.	29,73
77	115	ВУКОЛОВА Г.И.	58,6
78	118	АШАРИНА Т.А.	58,6
79	122	ЧЕПИГА Е.А.	58,5
80	124	БОРДЮГОВА Г.П.	27,16
81	125	МИТЕНКОВА З.Н.	27,14
82	125	МИНБАЕВА А.А.	29,68
83	125	ЧУДАКОВА Р.И.	20,58
84	128	ИВАНЮК З.Ф.	77,5
85	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ		1447,56
86	ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"		
	ИТОГО		5152,7