

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, дом 5, корпус 1, литера А

18 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, дом 5, корпус 1, литера А

Время проведения собрания: 07.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8262,80 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8262,80

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 5839,54, что составляет 70,7% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Сопотова В.Ю.

Собственника квартиры №64

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Сопотов В.Ю. кв. №64

Секретарь собрания – Смирнова З.А. кв. №108

Члены счетной комиссии - Сопотов В.Ю. кв. №64
- Смирнова З.А. кв. №108

Голосовали за данное предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За – 92,9%

За – 92,9%

За – 92,9%

Против – 0%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 7,1%

Воздержались – 7,1%

Воздержались – 7,1%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Сопотов В.Ю. кв. №64

Секретарем собрания - Смирнова З.А. кв. №108

Членом счетной комиссии – Сопотов В.Ю. кв. №64
- Смирнова З.А. кв. №108

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Ремонт отмостки со стороны парадных
2.	Ремонт водомерного узла
3.	Ремонт крылец
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы
6.	Ремонт элеватора

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Косметический ремонт элеваторного узла
3.	Ремонт бойлера
4.	Ремонт элеватора
5.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За - 97,2%

Против - 0%

Воздержались - 2,8%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 - 2020г.г.

2018год

1.	Ремонт отмостки со стороны парадных
2.	Ремонт водомерного узла
3.	Ремонт крылец
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы
6.	Ремонт элеватора

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Косметический ремонт элеваторного узла
3.	Ремонт бойлера
4.	Ремонт элеватора
5.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:
За – 99,4%
Против – 0%
Воздержались – 0,6%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:
За – 96,8%
Против – 0%
Воздержались – 3,2%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2
2. У председателя совета дома

1.За – 91,2%
Против – 6,2%
Воздержались – 2,6%

2.За – 6,2%
Против – 91,2%
Воздержались – 2,6%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 95,4%
Против – 0%
Воздержались – 4,6%

Приняли решение:


Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



Сопотов В.Ю. кв. №64

Секретарь собрания




Смирнова З.А. кв. №108

Члены счетной комиссии:



Сопотов В.Ю. кв. №64



Смирнова З.А. кв. №108

**Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных
на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
ул.Красногородская, дом 5, корпус 1, литера А**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	1	ПРОХОРОВА В.Г.	42,1
2	4	БУРЦЕВА О.В.	56,1
3	6	ЕГОРОВ В.В.	41,9
4	7	ГАЛУШКО Л.В.	54,2
5	9	НОВИКОВА Л.Б.	55,2
6	10	КАРТЕЛЬ Е.С.	77,3
7	11	УЛЬЯНОВА Г.С.	42
8	12	РАЗУВАЕВА Л.Н.	54,2
9	15	КОСОВА З.Д.	77,7
10	16	СОБОРНИКОВ В.Э.	41,7
11	19	ГОРБАНЕВА А.П.	55,6
12	28	РАЗИНА А.М.	35,5
13	29	ФИЛИМОНОВА Л.В.	55,7
14	33	КОЛЕСНОВА З.И.	36
15	37	БОЗОЯН Н.А.	54,3
16	39	МИНГАЗОВА С.В.	55,4
17	41	ЯСЬКОВ В.В.	25,2
18	41	ФИЛИППОВА Л.А.	33,84
19	42	ЕГОРОВ А.Г.	31,9
20	43	ЯКИМОВА И.В.	39,2
21	44	АНТОШКЕВИЧ Л.Е.	59,2
22	45	ЧИКАЛ И.Н.	24,4
23	45	НИКОЛАЕВА Л.Б.	33,96
24	45	ХААКАНА Е.А.	25,14
25	47	ШИПИЦЫНА Н.В.	39,4
26	48	БАЛЫКИНА Г.В.	17,14
27	48	ГЕРШТЕЙН Т.С.	23,28
28	49	НОСОВА Е.Н.	84,4
29	50	ШИРОКОВА А.А.	32
30	51	БОЙЦОВ В.М.	39,4
31	52	ПЕТРОВ Ю.Г.	70,6
32	53	БИЗЮКИНА Е.Ю.	24,71
33	53	ФЕДОРОВ М.А.	33,54
34	53	РУМЯНЦЕВА А.Е.	25,15
35	54	ПОКРОВСКАЯ Т.А.	31,6
36	55	ДМИТРИЕВА Н.В.	39,5
37	56	СВЯТОВСКАЯ О.А.	70,5
38	57	ХАМЗИНА С.Л.	83,7
39	58	СЯСИНА Л.М.	31,8
40	59	ВИНОГРАДОВА М.В.	39,2
41	62	КОПЫЛОВА В.В.	31,6

42	64	СОПОТОВ В.Ю.	71
43	65	БЛЫКИНА М.В.	24,8
44	65	УСТИЛОВСКАЯ В.А.	25,1
45	65	ИВАНОВ С.Н.	33,9
46	66	ТИХОМИРОВА Н.И.	31,8
47	67	ШЕПЕЛКИН Д.С.	39,3
48	68	ТОЧНОВА Е.Н.	71
49	69	КОЛПАКОВ С.Н.	33,71
50	70	ЮРИНА М.А.	32,1
51	71	ДМИТРИЕВ Д.В.	39,3
52	72	ДОМРАЧЕВА Л.В.	71,1
53	73	ГРИГОРЬЕВ А.С.	77,8
54	75	ШАБЛАЕВА М.Б.	58,3
55	77	РОМАНЕНКО Р.В.	77,5
56	79	ЕВДОКИМОВА С.В.	58,5
57	80	КАРТАШОВ Р. А.	27,28
58	81	ГЕРУСОВ А.Г.	50,34
59	81	КРИВЧЕНКОВА Т.В.	27,26
60	82	АНТОНОВА Л.А.	58,3
61	84	СУББОТИН А.И.	77,6
62	86	КУЗНЕЦОВА И.А.	58,4
63	88	ГУЩИН К.В.	77,5
64	91	КЕЛЛЕР Н.Н.	58,8
65	92	МАТВЕЕВ В.Е.	77,8
66	93	ПАВЛОВ В.Г.	30,09
67	94	РУДИК Е.П.	58,6
68	95	ГОЛУБЕВА И.И.	58,9
69	96	РЫБАКОВА Н.С.	77,6
70	97	ШИШИНОК А.С.	78
71	98	АНАНЬИНА Г.М.	58,7
72	100	ХАВИН С.Н.	47,75
73	105	МАРКИСОВ Т.Д.	27,16
74	105	СЕРГЕЕВА Е.Н.	30,87
75	110	НЕКРАСОВА С.В.	58,5
76	111	ФЕДОРОВА М.И.	58,6
77	112	ТОЦКИЙ С.Г.	29,88
78	113	КОЛЧИНА Н.А.	77,7
79	114	КАЛИНИНА Т.В.	58,9
80	115	КАЗАКОВА Е.А.	58,5
81	116	КОРОТЧЕНКОВА Г.В.	47,73
82	117	ПАНЬШИНА Н. О.	77,7
83	118	ПАВЛОВА М.Н.	58,8
84	120	ЗАЙЦЕВА И.Н.	77,6
85	122	ИВАНОВА Л.В.	58,7
86	123	МИХАЙЛОВА Н.М.	58,6
87	124	СМИРНОВА Е.А.	77,8
88	128	ЧУМИЧЕВ Н.В.	29,9
89	128	ГАТАУЛИНА З.Ш.	48
90	129	КОЗЛОВ А.В.	29,98
91	131	ЛЕОНОВА И.А.	58,8

92	132	ЗАЙКОВСКАЯ Н.К.	27,21
93	132	ВОРОПАЕВ К.Е.	29,9
94	132	ТРАВНИКОВ Н.Г.	20,48
95	133	ПАВЛОВ Д.В.	77,8
96	136	ГОЛУБЕВА М.В.	77,6
97	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ		1225,64
98	ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"		
	ИТОГО		5839,54