

## ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 15, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, дом 15, литера А

Время проведения собрания: 23.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 10672,92 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10672,92

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 7489,81, что составляет 70,2% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Богдановой А.Д.

Собственника квартиры №126

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Богданова А.Д. кв.№126

Секретарь собрания – Трапезникова М.В. кв.№120

Члены счетной комиссии - Богданова А.Д. кв.№126  
- Трапезникова М.В. кв.№120

Голосовали за данное предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За – 90,4%

За – 90,4%

За – 90,4%

Против – 0,4%

Против – 0,4%

Против – 0,4%

Воздержались – 9,2%

Воздержались – 9,2%

Воздержались – 9,2%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Богданова А.Д. кв.№126

Секретарем собрания - Трапезникова М.В. кв.№120

Членом счетной комиссии - Богданова А.Д. кв.№126

- Трапезникова М.В. кв.№120

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

**2018год**

1.	Ремонт электропроводки по подвалу на квартиры
2.	Ремонт ЦО по подвалу частично
3.	Ремонт ИТП элеваторов
4.	Аварийно-восстановительные работы

**2019год**

1.	Ремонт розлива ХВС по подвалу
2.	Ремонт ИТП элеваторов
3.	Аварийно-восстановительные работы

**2020год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №4
2.	Ремонт ЦО в подвале
3.	Ремонт ИТП элеваторов
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За - 87,5%

Против - 2,1%

Воздержались – 10,4%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 - 2020г.г.

**2018год**

1.	Ремонт электропроводки по подвалу на квартиры
2.	Ремонт ЦО по подвалу частично
3.	Ремонт ИТП элеваторов
4.	Аварийно-восстановительные работы

**2019год**

1.	Ремонт розлива ХВС по подвалу
2.	Ремонт ИТП элеваторов
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №4
2.	Ремонт ЦО в подвале
3.	Ремонт ИТП элеваторов
4.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:  
За – 76,7%  
Против – 15,2%  
Воздержались – 8,1%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:  
За – 88,2%  
Против – 2,1%  
Воздержались – 9,7%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2  
2. У председателя совета дома

1. За – 81,9%	2. За – 15,5%
Против – 15,5%	Против – 81,9%
Воздержались – 2,6%	Воздержались – 2,6%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 99,1%

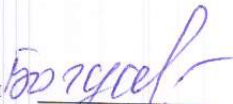
Против – 0%

Воздержались – 0,9%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания




Богданова А.Д. кв.№126

Секретарь собрания

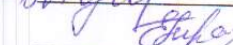


Трапезникова М.В. кв.№120

Члены счетной комиссии:



Богданова А.Д. кв.№126



Трапезникова М.В. кв.№120

Приложение №1

Список лиц, принявших участие в общем собрании и пригласенное

КРАСНОГОРОДСКАЯ УЛ. Д.15

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	2	ГРИГОРЬЕВА Е Н	35.2
С	3	ПОЛЯКОВА А.П.	35.4
С	7	ШКУРИНА Л А	43.6
С	8	ПАВЛОВ В В	33.8
С	9	ХАРЧЕНКО И.А.	31.3
С	10	ПОГУДИНА Т И	35
С	11	БАРАНОВА А Ф	35.1
С	12	ВАСИЛЬЕВА В А	28.6
С	13	ЛУКЪЯНОВА Г.А.	28.6
С	14	ТЕЛЯКОВА А К	29.7
С	15	ФЕДОРИШИНА С.А.	43.4
С	16	КУРОВА Н Я	41.5
С	20	БАРСУКОВА М.Э.	28.8
С	25	ВОРОНЬКО В.Д.	32
С	28	БУК Е. В.	29.7
С	30	ХАРЛАПИНСКАЯ В.Е.	29.2
С	31	СОЛОВЬЕВА А И	44.2
С	32	ДУБОВ В.А.	42.4
С	33	СМИРНОВА Н Н	31.6
С	34	ТИТОВ А.Н.	37.8
С	35	ПОЛЕВИКОВ Д.Г.	36.9
С	37	НИКИТИНА В.А.	29.8
С	41	ДАНИЛОВА Н Н	31.9
С	42	ЛАРИЧЕВА И.И.	36.9
С	43	ГАВРИЛОВА Н.Б.	38
С	44	ПОМОРЦЕВА Е.В.	29.6
С	45	ЛЕВИКОВА Г.К.	29.9
С	47	СИЛИНА Т.В.	45
С	48	НАУМОВ А.В.	42
С	49	МАКЕЕВА Н А	31.9
С	51	БУТРАМЕЙ И Л	37.3
С	52	КРАСНОВА Н В	29.8
С	54	ПАХОМОВА Т.В.	29.8
С	55	СИДОРОВ С.Ю.	44.9
С	56	ДМИТРИЕВА О.Н.	41.8
С	59	ГРЕБЕНЬ Т Я	37
С	62	ШИТОВ А.Н.	28.8
С	68	ЗАХАРОВ Е.В.	30.3
С	71	ШУБИНА М.Б.	43.6
С	74	ГРИШИН Д.Н.	21.76
С	77	БАГРОВ С.А.	28.2
С	78	ШЕЛКОВА Н.И.	43.2
С	81	МИХАЙЛОВ А А	61.3
С	82	РАНЦЕВА Е.Р.	28.8
С	84	ГУРЕЕВА Н А	29.3
С	86	КАБРЕРА И.А.	42.8
С	87	ГОРОДНИЧИН Е.А.	42.8
С	88	СКОРОДУМОВА В.Е.	42.6
С	90	ИГНАТЬЕВ В.Т.	28.2

С	93	БОЛТУШКИНА Г.С.	28.3
С	95	СЕКРЕТАРЬ В Е	42.6
С	96	КУДРЯШОВА Н.И.	42.6
С	97	ИВАНОВ С.А.	63.7
С	98	МУРЗИНА З. Д.	29.8
С	100	СТОЛБОВА К.В.	30
С	103	БУНЧУК А Ю	42.8
С	104	БАРАНОВА Н.Н.	42.6
С	106	ВИЛЬНЕР Ц.И	29.9
С	108	ЕФРЕМОВ М.И.	29.1
С	110	УШАКОВА Л.Г.	43.9
С	111	ВЕНЕДИКТОВА Л И	42.7
С	112	КУАНШКАЛИЕВ Р С	42.2
С	113	ЛАРИЧЕВ И.С.	63
С	119	РЫЖИКОВ С.В.	43.2
С	121	ГЛУХОТА В П	64.5
С	122	ТАТАРЕНКО О.Н.	30.4
С	123	КАРАВАЕВ А.Г.	29.5
С	124	МАМЛЕЕВА М.С.	31.1
С	126	БОГДАНОВА Л.С.	44.2
С	127	ФЕДУЛОВ С. А.	42.9
С	129	ТУГУШЕВА Х.И.	16
С	129	НИКИФОРОВ Л П	25.32
С	129	ДУДЕНКОВА Т. В.	22.99
С	130	ГОРШКОВА Н.М.	30.4
С	131	ХМЕЛЬНОВА С В	29.1
С	133	ОНИЩЕНКО С.А.	29.6
С	134	ГРИНЬ С.В.	43.6
С	135	СОЛОВЬЕВ Н.И.	43.4
С	136	МОИСЕЕВА Н Н	43.3
С	138	ВАСЬКОВА Н.Г.	30.8
С	139	ФЕДОТОВА Л.И.	29.3
С	140	КУРНИКОВА Г И	29.4
С	141	МИШЕНЬКОВ В Е	30.5
С	149	ГАЛЬЧУК О Ю	29.1
С	150	СМИРНОВА А К	43.8
С	151	САМОЛЕНКОВА Л.С.	34
С	154	БОЛТУШКИН А П	29.2
С	155	ОСТРОГИН В.А.	28.9
С	156	КОРОВИНА Т А	29.2
С	157	БЫСТРОВ К.Н.	29.1
С	159	МИХАЙЛОВ А В	43.3
С	162	НАЗАРЕНКОВА Р П	29.1
С	163	МИХАЙЛОВА Е.Л.	29
С	164	ВИХРОВА З С	29.2
С	165	БАДАМШИНА А.А.	29
С	166	ГОРЧАКОВ В.П.	43.8
С	167	УМНОВА Н.С.	43.2
С	168	ПЕХТЕРЕЗА М.Н.	43.9
С	169	ИВАНОВА Т.А.	65.6
С	171	ДЕНИСОВА В И	30.3
С	172	ГУСЕВА Г И	29.9

С	173	НИКИТИН А В	30.6
С	174	СЕЛЕНИН Л.М.	44.9
С	175	ПУГИНА В.В.	43.9
С	177	АНКУДИНОВА Л.Н.	65.3
С	178	НЕСТЕРОВИЧ В И	30.4
С	181	НУРУЛИНА В А	30.7
С	182	МИШЕНКОВА Т В	45.4
С	184	КИСЕЛЕВ А.А.	44.3
С	185	ЗАХАРОВА М.В.	68
С	186	КУРОЧКИНА С И	30
С	187	ЕГОРОВА Л.А.	30.4
С	188	СУСЛОВА В.В.	30.9
С	189	СЕЛИВАНОВА Л.П.	32
С	190	КУДИНОВА Е.В.	46.2
С	192	СВЕТЛОВ О.В.	44.1
С	197	КОЛЬЦОВ И И	31.8
С	198	БИРЮКОВ П К	47.4
С	199	ГРИШАКОВА Л А	44.7
С	200	ЗАЛОЗНАЯ Н.И.	44.2
С	201	ХАРЛАМТИЕВ И А	69.5
С	203	ЛЕВИНА М.Г.	30.9
С	204	ШВАРЦМАН В Я	30.5
С	206	РЕБКОВЕЦ В.И.	46.7
С	208	ПЛАТУНОВ А Ю	43.9
С	211	БАЗАНОВ Р.Б.	30.6
С	212	МУШКЕТА Л.В.	31
С	213	СКРИПАЛЬ Л.Д.	31.5
С	215	ИВАНОВ А.А.	18.73
С	216	СТЕПАНОВ О.Ю.	42.9
С	217	ЯКИМУК С К	42.3
С	220	ОСИПОВА И.Ю.	28.2
С	224	ХОЛБОВА Р.А.	23.3
С	228	ЛАВРИКОВ В.Д.	30
С	229	КЛИМОВА М.Н.	36.2
С	239	КОРКИЩЕНКО Е.Б.	32.5
С	240	ШАМОНИН Е.В.	42.4
С	243	СОЛОВЬЕВА И.В.	30.7
С	244	КОСАРЕВА А.Ф.	30.8
С	245	АНТОНЕНКО В.В.	38.9
С	251	ДВИНИНА Т.А.	30.7
С	254	СТОЧКУС Н.И.	15.82
С	255	МАКАРОВ А.К.	33.7
С	256	ТОКАРЕВА Г.П.	42.8
С	261	ГРИГОРЬЕВ Д.И.	37.9
С	262	ШИВАНЬКОВ И.В.	37.9
С	264	БАРСУКОВА С.В.	42.8
С	265	НАЗАРОВА Е.Ю.	43.1
С	268	АЛЕКСАНДРОВ М.А.	30.1
С	271	АБРАМОВА Е.А.	33
С	274	КНЯЗЬКОВА Л.А.	31
С	275	КОРОСТЕЛЕВА С.А.	29.8
С	278	ОРЛОВА Т.И.	23

С	278	САУТЬ Ю.Е.	14.6
С	279	ДУСМАТОВ А.Э.	32.5
С	280	ИСМАИЛОВА И.Ф.	19.38
С	281	ТРОИЦКАЯ В.П.	42
С	283	ПИЧКУНОВ В.К.	30.3
С	284	РОГОЗИН С.И.	31
С	286	ЗАМЯТИН С.Н.	36.4
С	287	КОНДРАТЬЕВА Г.Г.	32.5
		Гос. Фонд	1653.21
		Итого	7489.81

Тринадцатое: ООО "Хиикомарвинч Басие село"