

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д. 122, корп.1, литера А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Коммунаров, д. 122, корп. 1

Время проведения собрания: 02.11.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6757.0 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6757.0

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 4580.20, что составляет 68.7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Зайцевой Н.И.

Собственника квартиры № 8

Свидетельство серия

№

А-7724-93 от 20.08.1993 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Рожнова З.М. кв. № 26

Секретарь собрания Зайцева Н.И. кв. № 8

Члены счетной комиссии Рожнова З.М. кв. № 26

Зайцева Н.И. кв. № 8

Голосовали за данное предложение

Председатель

За – 97.6 %

Против- 2.4 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 97.6 %

Против – 2.4 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 97.6 %

Против – 2.4 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Рожнова З.М. кв. № 26

Секретарь собрания Зайцева Н.И. кв. № 8

Члены счетной комиссии Рожнова З.М. кв. № 26

Зайцева Н.И. кв. № 8

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Семенову Галину Васильевну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт розлива ЦО в подвале
2.	Замена розлива ГВС на чердаке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 2
2.	Ремонт розлива ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт розлива ЦО в подвале
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 98 %

Против – 1.2 %

Воздержались – 0.8 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт розлива ЦО в подвале
2.	Замена розлива ГВС на чердаке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 2
2.	Ремонт розлива ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт розлива ЦО в подвале
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования

За – 92.7 %

Против – 7.3 %

Воздержались -- 0 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования

За – 94.6 %

Против – 0.8 %

Воздержались -- 4.6 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

2. У председателя совета дома

1. За – 98.4 %

Против – 0.8 %

Воздержались – 0.8 %

2. За – 0.8 %

Против – 98.4 %

Воздержались – 0.8 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

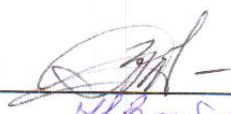
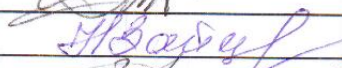

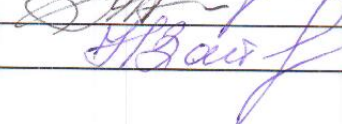
За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались -- 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания		Рожнова З.М. кв. № 26
Секретарь собрания		Зайцева Н.И. кв. № 8
Члены счетной комиссии		Рожнова З.М. кв. № 26
		Зайцева Н.И. кв. № 8

Приложение 1

Список лиц, признанных и принявших участие в общем собрании.

КОММУНАРОВ УЛ. ГОРЕЛОВО Д. 122 К. 1

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	2	ПОНЯТЫХ Н.М.	57.5
С	3	ВАСИЛЬЕВА А.М.	40.2
С	4	ВОСТРИКОВ А П	72
С	6	САВЕЛЬЕВА И.А.	57.5
С	7	БРЯНЦЕВА О.В.	40.7
С	8	ЗАЙЦЕВ В.А.	72.1
С	9	СУББОТИН Ю.В.	55.1
С	10	БОРОНЕНКО А.Ф.	57.5
С	11	БУТАКОВА В.П.	40.2
С	12	ОСИПЕНКО П.М.	72.3
С	15	КЛУБОВ И С	40.2
С	16	АВДЕЕНКО С.А.	72.4
С	17	САНЮК А М	55.2
С	18	КУЗНЕЦОВ М.С.	57.8
С	19	БОГДАНОВ В.В.	40.7
С	20	МОДЕСТОВА Л.И.	71.9
С	22	БЫКОВ В.Н.	57.6
С	23	ЛЮДЫНО В.И.	40.3
С	24	ДМИТРИЕВ В.Н.	72.4
С	25	САДЫКОВ К.Н.	55.1
С	26	РОЖНОВА З.М.	57.6
С	27	РАКОВ В.И.	40.5
С	28	СОЛОВЬЕВА Н.М.	72.2
С	29	ИВЛЕВ В.Ф.	55.3
С	32	СМИРНОВА Н.А.	72.5
С	34	КОНОПЛЕВ М.Ю.	57.8
С	36	БОЙЦЕВ А.А.	72
С	37	МОРОЗОВА Л.В.	55.3
С	39	НАСОНОВ А Н	40.5
С	41	СОТСКОВ С.В.	55.4
С	42	РОЩУПКИНА Ю.А.	57.8
С	44	ФЛЕГОНТОВ Г.В.	72.1
С	45	ДУБАС В.Н.	55.2
С	46	ОСИПОВА Т.Л.	57.4
С	47	ВАЛЮШЕВА Н.А.	40.4
С	48	КРАВЧЕНКО А.В.	72.3
С	49	БАБЕНКО Р. И.	55.1
С	51	КОРОТКЕВИЧ М.И.	40.5
С	52	КОРШУНОВА С.Н.	72.2
С	53	АНУФРИЕВА О.В.	55.2
С	55	ВАСЮНЬКИНА Н.С.	40.5
С	56	ТАРАСОВА И.В.	72.3
С	57	ПАДУРАРЬ Т.Ф.	55.2
С	59	ЛИХАЩЕНКО Т.А.	40.4
С	60	ГОЛОВКО Е.Б.	72.3
С	61	МАМОНТОВА Т.В.	55.4
С	62	РЕШЕТНИКОВА А.К	57.6
С	64	КОСАРЕВА Т Н	72.4

С	65	ЕРМОЛАЕВА В.А.	55.1
С	69	МИНКИНЕН Н.Н.	55.3
С	70	СИЛЮК О.В.	57.4
С	71	ЗАХАРЕНКО А.А.	40.5
С	72	МОРЫЛЯК В.Л.	72.3
С	73	ВОЛОДИНА И.В.	55.3
С	77	Ф.И.О.	55.4
С	78	ХРУСТАЛЕВА И.Н.	58.1
С	79	АНТОНОВА А.Г.	40.5
С	80	ЕМЕЛЬЯНОВ С.Н.	72.5
С	84	ОГНЕРУБОВ В.П.	72.5
С	85	ГУСЕВ А.В.	54.9
С	86	МОХОВА Н.К.	57.2
С	88	ИВАНОВА О.Н.	72.4
С	91	ФЕДОРОВА Е.Н.	40.2
С	92	КОРНИЛОВА Т.В.	72.5
С	93	РОСТИСЛАВСКИЙ Г.Н.	55.2
С	94	ШЕВЧЕНКО И.А.	57.4
С	95	ГУРЕЧКИН М.А.	40.1
С	97	КУДИН Н.Г.	55.1
С	98	ПТИЧНИКОВА Н.Н.	57.6
С	100	КАРПЕНКО Л.В.	72.3
С	104	ЛЕЖНИН Г.К.	72.7
С	108	АРТЕМЬЕВА Н.И.	72.6
С	109	РОМАНЫЧЕВ Ю.А.	54.2
С	112	ЯКИМОВ А.Н.	72.3
С	113	ИВАНОВА А.С.	57.3
С	114	ЧЕРЕДНИЧЕНКО Ю.П.	57.6
С	116	АКЧУРИНА Э.Р.	72.7
С	119	ФЕДОТОВА Г.В.	40.7
		Гос. Фонд	72.4
		Итого	4580.2

Значения: ООО "Комплекс №4 "Басное село"