

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе, дом 8, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Кингисеппское шоссе, дом 8, литера А

Время проведения собрания: 13.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 7328,80 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7255,90

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании- 5038,40, что составляет 68,8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Захаровой О.Д.

Собственника квартиры №56

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Нилова Л.В. кв. №23

Секретарь собрания – Сиротенко Г.А. кв. №40

Члены счетной комиссии - Нилова Л.В. кв. №23

- Сиротенко Г.А. кв. №40

Голосовали за данное предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За - 94,8%

Против – 0,9%

Воздержались – 4,3%

За - 94,8%

Против – 0,9%

Воздержались – 4,3%

За – 94,8%

Против – 0,9%

Воздержались – 4,3%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Нилова Л.В. кв. №23

Секретарем собрания – Сиротенко Г.А. кв. №40

Членом счетной комиссии – Нилова Л.В. кв. №23

- Сиротенко Г.А. кв. №40

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Ремонт сборок ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт отмостки
2.	Установка второго насоса на холодную воду
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №4
2.	Ремонт бойлера
3.	Ремонт элеваторов
4.	Косметический ремонт элеваторов
5.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За - 86,9%

Против - 8,4%

Воздержались – 4,7%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018-2020г.г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Ремонт сборок ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт отмостки
2.	Установка второго насоса на холодную воду
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №4
2.	Ремонт бойлера
3.	Ремонт элеваторов
4.	Косметический ремонт элеваторов
5.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:

За - 70,1%

Против - 18%

Воздержались - 11,9%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:

За - 86,8%

Против - 6,1%

Воздержались - 7,1%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

2. У председателя совета дома

1. За - 75,1%

Против - 24,8%

2. За - 24,8%

Против - 75,1%

Воздержались - 0,9%

Воздержались – 0,9%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



Нилова Л.В. кв.№23

Секретарь собрания

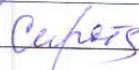


Сиротенко Г.А. кв.№40

Члены счетной комиссии:



Нилова Л.В. кв.№23



Сиротенко Г.А. кв.№40

**Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных
на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
ул.Кингисеппское шоссе, дом 8**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	3	АНДРЕЕВ В.Н.	43,60
2	4	ПЫТЧЕНКОВ И.П.	55,40
3	8	ДЕМИНА Н.Н.	55,40
4	10	КАЧАЛОВА Г.А.	42,40
5	12	ГРУНЕНКО О.И.	55,70
6	14	ГОНЧАРОВА Р.И.	45,00
7	17	ДРИНЕВСКИЙ Г.П.	57,50
8	18	ТРОШИНА Г.Б.	45,20
		РУБЦОВА Г.Б.	
9	19	РУБЦОВА Л.Н.	44,50
10	20	ЛУКИН С.Н.	15,75
11	20	РУМЯНЦЕВ Н.Ф.	16,88
12	20	ОСТУДИН И.С.	22,67
13	22	КАМАЕВА Е.Л.	45,80
14	23	НИЛОВА Л.В.	44,30
15	25	ПИЧУЖНИКОВ В.А.	57,40
16	30	МЕРКУЛОВ Н.В.	45,50
		МЕРКУЛОВА Н.Л.	
		МЕРКУЛОВ А.Н.	
17	31	КОСОЛАПОВ В.В.	44,50
18	32	ТЕРЮМИН А.Е.	56,80
19	33	БАРАНОВ С.В.	57,80
20	36	САННИКОВА М.С.	58,00
21	40	СИРОТЕНКО Г.А.	56,30
22	41	ЛЕЙКИН Е.Н.	56,40
23	44	СЕРГЕЕВ В.Н.	55,40
24	47	СТЕПАНОВА Н.А.	43,00
25	48	ЦИБИН Е.И.	55,70
26	50	МИНИЧ С.М.	45,20
27	52	ВЕРЕЦАГИНА Л.Г.	56,80
28	53	ШЕРОМОВ В.В.	58,00
29	54	ШАУЛОВА Л.М.	45,10
30	55	ПОТЕХИНА С.В.	43,70
		ПОТЕХИНА Л.И.	
31	56	ЗАХАРОВА О.Д.	56,60
32	57	ШЕСТАКОВА Н.Е.	57,80
33	58	ДМИТРИЕВ Д.В.	44,70
34	60	СКВОРЧЕВСКАЯ В.П.	57,70
35	62	ЭК В.В.	45,20
36	64	ПЕРМИНОВА О.А.	57,80
37	67	ФРОНТОВА Л.Н.	44,70
38	69	ЛЕНИВКОВ А.В.	57,20

43	82	АКУЛИНА Г.А.	72,1
44	84	ТРИФОНОВА М.Н.	69,8
45	85	ПАНЬКОВСКАЯ Л.И.	71,8
46	86	КОМЛЕВ Д.Е.	82,8
47	88	КУЗНЕЦОВА В.А.	72,2
48	89	ПУЧКОВА Т.В.	82,7
49	91	РАЗИНА Н.С.	72,3
50	92	КОНОВАЛ Е.В.	82,8
51	93	ФАТЕЕВА В.В.	70,2
52	96	ОЛЕЙНИК И.А.	70,4
53	97	ГНЕЗДИЛОВА В.Н.	72,3
54	100	КОКОРИНА Л.О.	20,39
55	100	САВАТЕЕВ Р.А.	51,91
56	101	ОСАДЧАЯ О.Н.	46,66
57	101	БОРТНИКОВ А.Г.	36,44
58	102	КРАСНИКОВА Т.И.	41,17
59	102	КОТКО В.Д.	29,13
60	103	БЕЛОПОЛЬСКАЯ Т.Н.	20,39
61	103	СОСУНОВ В.З.	28,17
62	104	ИВАНОВА Е.Н.	36,32
63	104	ЖИРКОВ В.Н.	46,68
64	106	ПОПОВА Т.Е.	59,1
65	110	СЕМЕНОВА Е.И.	58,5
66	114	КУЗНЕЦОВА Ю.В.	58,6
67	116	КОНДРАТЬЕВА Т.В.	77,4
68	117	ПУДОВКИНА Н.А.	77,9
69	120	АНТОНОВА Г.В.	77,3
70	122	ДРАЧЕВА О.В.	58,7
71	123	ДРУГОВА Е.И.	58,6
72	126	МАРЫШКО Н.Н.	58,5
73	129	БРОНИНА Г.М.	30,03
74	129	КОЛПАКОВА Л.Г.	48,27
75	132	БАЗАРБАЕВА А.О.	29,87
76	132	КЕРИМОВА Д.М.	47,73
77	133	АРХИПОВА Т.Ф.	27,66
78	133	ПРОКОПОВИЧ Р. В.	20,93
79	133	КАБАНОВА А.С.	29,9
80	135	ПАСЮРА Н.А.	58,9
81	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ		1132,89
82	ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"		
	ИТОГО		5211,14