

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское ш., дом 10, корп. 3, литера А
20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Кингисеппское ш., дом 10, корп. 3
Время проведения собрания: 02.11.2017 г. - 10.12.2017 г.
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1969.52 квадратных метров.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1969.52
1335.65, что составляет 67.8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Гончарова Р.Ф.

Собственника квартиры № 10

Свидетельство серия 78-АВ № 685754 от 16.04.2007 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Гончарова Р.Ф. кв. № 10

Секретарь собрания Короткова Т.О. кв. № 44

Члены счетной комиссии Гончарова Р.Ф. кв. № 10
Короткова Т.О. кв. № 44

Голосовали за данное предложения

Председатель
За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Секретарь
За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Члены счетной комиссии
За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Гончарова Р.Ф. кв. № 10

Секретарь собрания Короткова Т.О. кв. № 44

Члены счетной комиссии Гончарова Р.Ф. кв. № 10
Короткова Т.О. кв. № 44

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Установка пластиковых окон
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт ЦС
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 92.1 %

Против – 3.6 %

Воздержались – 4,3 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Установка пластиковых окон
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт ЦО
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загреддинова Марса Фуатовича

Итоги голосования
За – 58.6 %
Против – 32.9 %
Воздержались – 8.5 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загреддинова Марса Фуатовича

Итоги голосования
За – 84.3 %
Против – 7.2 %
Воздержались – 8.5 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1.3а – 45.9 %	2. За – 40 %
Против – 40 %	Против – 45.9 %
Воздержались – 17.1 %	Воздержались – 17.1 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить у председателя совета дома.

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

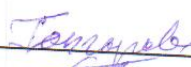
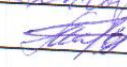
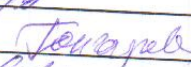

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания		Гончарова Р.Ф. кв. № 10
Секретарь собрания		Короткова Т.О. кв. № 44
Члены счетной комиссии		Гончарова Р.Ф. кв. № 10
		Короткова Т.О. кв. № 44

Тринадцатое и

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашение

КИНГИСЕППСКОЕ ЦОССЕ д.10 к. 3

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст.
			Итого
С	2	НАЧИНКОВ В.А	48.2
С	4	КОРУНОВ С.А.	46
С	5	КРЖЕСИНСКАЯ Е.Н.	54.7
С	7	ГАЛЬЦЕВА Е Е	48.3
С	10	ГОНЧАРОВА Р Ф	55.1
С	13	ТАТАРНИКОВА Е.С.	31.9
С	16	ДУББЕЛЬМАН Г.И.	33.52
С	17	СМИРНОВА Л П	49.1
С	20	МАНЮНИН А.Ю.	56.9
С	22	САФРОНЕНКО Л.А.	50
С	23	ЛИСИМЕНКО А А	33.25
С	25	ПРОТАСОВ А.М	56.9
С	28	КОМАРОВ Ю.К.	32.97
С	31	СИЛИЧЕВ В.П.	33.9
С	32	КОЗЛОВСКАЯ В.С	50.78
С	33	ЗУБОВА И В	33.32
С	34	СМИРНОВ А К	47.9
С	35	ВАГАЛИС Л.А.	57.2
С	36	БЕССОНОВ К.В.	33.7
С	38	КОРНИЛОВА Л.Н.	34.8
С	40	ИСАКОВА В.И.	57.1
С	41	СТЕПАНОВА О.Л	33.6
С	42	ЗУЕВ В.М.	49.23
С	44	ЧЕПЧИКОВ О Б	47.5
С	45	АЛЕКСАНДРОВА Н Н	57
		Гос. Фонд	202.78
		Итого	1304.94

Приглашение: ООО "Риноксервис и "Базовое село"