

## ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе, дом 10, корпус 2, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Кингисеппское шоссе, дом 10, корпус 2, литера А

Время проведения собрания: 22.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 5847,90 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5847,90

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании- 3635, что составляет 62,2% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Воробьева Т.А.

Собственника квартиры №82

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

### Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Воробьева Т.А. кв.№82

Секретарь собрания – Шахова Н.А. кв.№88

Члены счетной комиссии - Воробьева Т.А. кв.№82

- Шахова Н.А. кв.№88

Голосовали за данное предложения

Председатель

За - 97,8%

Против – 1,4%

Воздержались – 0,8%

Секретарь

За - 97,8%

Против – 1,4%

Воздержались – 0,8%

Члены счетной комиссии

За – 97,8%

Против – 1,4%

Воздержались – 0,8%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Воробьева Т.А. кв.№82

Секретарем собрания – Шахова Н.А. кв.№88

Членом счетной комиссии – Воробьева Т.А. кв.№82

- Шахова Н.А. кв.№88

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загреддинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

**2018год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Установка пластиковых окон парадная №2
3.	Ремонт элеваторов
4.	Ремонт ЦО в подвале
5.	Аварийно-восстановительные работы

**2019год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №7
2.	Установка пластиковых окон парадная №6
3.	Ремонт ЦО в подвале
4.	Ремонт элеваторов
5.	Аварийно-восстановительные работы

**2020год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №6
2.	Установка пластиковых окон парадная №4 и №3
3.	Ремонт ЦО в подвале
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За - 94,6%

Против - 2,2%

Воздержались - 3,2%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018-2020г.г.

**2018год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Установка пластиковых окон парадная №2
3.	Ремонт элеваторов
4.	Ремонт ЦО в подвале
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №7
2.	Установка пластиковых окон парадная №6
3.	Ремонт ЦО в подвале
4.	Ремонт элеваторов
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №6
2.	Установка пластиковых окон парадная №4 и №3
3.	Ремонт ЦО в подвале
4.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:

За - 78,2%

Против – 15,9%

Воздержались - 5,9%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:

За – 98,6%

Против – 0%

Воздержались – 1,4%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

2. У председателя совета дома

1. За – 82,3%

Против – 17,7%

Воздержались – 0%

2. За – 17,7%

Против – 82,3%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:  
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания	<u>Воробьева</u>	Воробьева Т.А. кв.№82
Секретарь собрания	<u>Шахова</u>	Шахова Н.А. кв.№88
Члены счетной комиссии:	<u>Воробьева</u>	Воробьева Т.А. кв.№82
	<u>Шахова</u>	Шахова Н.А. кв.№88

Список лиц, привлеченных к участию в сборе сведений и информации

Трудовой лист

КИНГИСЕППСКОЕ ШОССЕ д.10 к. 2

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст.
			Итого
С	1	ПУСТОХИН Н.Ф.	69.2
С	4	КИСЛЯКОВ В.С.	50.6
С	5	ВОРОНИНА Н.С.	68.2
С	7	ЕГОРОВ В.А.	29.9
С	9	ХОХЛОВА И.Н.	68.2
С	11	ПЛЯСОВ В.Г.	29.5
С	12	БАБЧЕНКО А.М.	50.8
С	13	СОБОЛЕВА А.И.	69.5
С	14	КОЗЛОВА Е.В.	37.8
С	15	КОРЧАГИН А.А.	28.7
С	17	АМАН Д.Ю.	68.8
С	18	СИРОТКИНА Е.Н.	37.3
С	19	МУРАШОВА Н.Н.	29.3
С	24	САЗОНОВА О.Д.	51.6
С	28	ГАВРИЛОВ А.О.	52.3
С	32	ДОБРЫНИНА С.Ю.	52.2
С	36	КРУТЯКОВ А.И.	52.6
С	38	ЗАРЕЦКАЯ Д.М.	28.8
С	39	ЗЯБЛЕВА Н.И.	29.4
С	40	КОТЕЛЬНИКОВА Е.С.	52.1
С	42	ПЕТРОВА Г.А.	28.3
С	43	КУЗИН М.С.	28.1
С	44	РОМАНЮК Г.П.	52.1
С	45	ДМИТРИЕВА Н.В.	51.3
С	49	ШИЛОВА И.В.	50.8
С	51	РАДЕВИЧ Н.Б.	29.5
С	54	ХАРЧЕНКО О.В.	28.5
С	55	НЕЛЮБИН Г.Г.	29.3
С	56	ЧУВПИЛО Ю.В.	52.5
С	60	ПОПОВА Г.А.	52.5
С	61	ЧЕБАН А.М.	69.4
С	63	СОБОЛЕВА Л.Д.	51.4
С	65	ЧЕРНЕНКОВА Т.П.	29.3
С	66	ЛИСИН Д.А.	29.6
С	69	ЕРАСТОВ К.М.	29.1
С	71	ЧЕСНОКОВА Г.Г.	50.9
С	82	ВОРОБЬЕВА Т.А.	28.5
С	85	ШИН М.В.	29.6
С	86	ЕФИМОВА Л.И.	29.6
С	87	ДМИТРИЕВА Л.А.	50.6
С	88	ШАХОВ В.Н.	51.3
С	91	ЧЕРНЯВСКАЯ Я.С.	50.8
С	92	ЛЕБЕДЕВА Н.А.	51.6
С	94	ГАЛАНИНА И.В.	29.1
С	97	НИКОЛАЕВА Н.Е.	28.7
С	99	ПАВЛОВ Г.Н.	50.4
С	103	ДМИТРИЕВ С.И.	50.6
С	104	САЗОНОВА Л.В.	50.4
С	105	СЕРГЕЕВА М.А.	28

С	106	МАКРИДОВ Д.А.	28.2
С	107	АНКУДИНОВА Е.Н.	51.1
С	109	ГУРИНА Т.В.	28.2
С	112	БУРДИНОВА Н.П.	49.9
С	113	ДОМАНОВА Г.В.	28.1
С	116	ФОКИН Д.Ю.	49.7
С	117	ГОНЧАРОВА М.Е.	28.6
С	121	ПАВЛОВА В.О.	28.9
С	123	АВЕРЬЯНОВ Ю.Н.	65.3
С	124	БОДНЯ Б.Н.	50.3
С	125	БОРИСОВА Н.В.	29.1
С	129	СОЛОВЬЕВ Н.Д.	29.8
С	130	НИКОЛАЕВА Е.А.	37.9
С	131	АЛЕКСЕЕВА Л.А.	67.2
С	132	ЛЕДНЕВ А.Н.	50.7
С	133	КОРОЛЬКОВА Е.М.	30.2
С	134	КАНАШКИНА Н.И.	36.9
С	135	СЕРГЕЕВА Р.В.	66.9
С	137	БОРТНИК Л.Н.	29.7
С	139	СЫРОВАТНИКОВА Т.В.	66.9
		Гос. Фонд	632.8
		Итого	3635

Знаменитие: ООО "Живкоагросервис Ч.Басиев село"