

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе, дом 10, корпус 1, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Кингисеппское шоссе, дом 10, корпус 1, литера А

Время проведения собрания: 15.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 10992,50 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10992,50

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 7096,0, что составляет 64,6% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Столярова А.В.

Собственника квартиры №78

Свидетельство серия 78-А № 438158 от 10.06.2014.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Столяров А.В. кв.№78

Секретарь собрания – Егорова Н.А. кв.№59

Члены счетной комиссии - Столяров А.В. кв.№78
- Егорова Н.А. кв.№59

Голосовали за данное предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За - 91,1%

За - 91,1%

За – 91,1%

Против – 2,2%

Против – 2,2%

Против – 2,2%

Воздержались – 6,7%

Воздержались – 6,7%

Воздержались – 6,7%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Столяров А.В. кв.№78

Секретарем собрания – Егорова Н.А. кв.№59

Членом счетной комиссии – Столяров А.В. кв.№78

- Егорова Н.А. кв.№59

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №4
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Ремонт ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Ремонт бойлера
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт ЦО в подвале
5.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За - 86,6%

Против - 3,8%

Воздержались – 9,6%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018-2020г.г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №4
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Ремонт ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Ремонт бойлера
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт ЦО в подвале
5	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:
За – 71,3%
Против – 17,5%
Воздержались – 11,2%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:
За – 85,9%
Против – 4,1%
Воздержались – 10,0%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2
2. У председателя совета дома

1. За – 73,1%
Против – 23,8%
Воздержались – 3,1%

2. За – 23,8%
Против – 73,1%
Воздержались – 3,1%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 99,2%

Против – 0%

Воздержались – 0,8%

Приняли решение:


Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания




Столяров А.В. кв.№78

Секретарь собрания

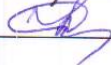


Егорова Н.А. кв.№59

Члены счетной комиссии:



Столяров А.В. кв.№78



Егорова Н.А. кв.№59

Тришисеппское ш. 1

Список лиц, принявших участие в общинном собрании и
список приглашенных

КИНГИСЕППСКОЕ ШОССЕ д. 10 к. 1

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	4	РУДЕНКО В.В.	68.1
С	7	БАРКУН Д.В.	31.3
С	8	САПОЖНИКОВА А.Н.	68.3
С	11	КОНИЧЕНКО М.Ю.	30.7
С	12	ТИМОФЕЕВ Ю.Ф.	68.3
С	14	ВАЛУЙКИН А.Б.	45.5
С	15	АЛЕКСАНДРОВА Е.Г.	32.1
С	16	БАГАНЕЦ В.И.	69.3
С	17	ЕФИМОВА А.А.	56.9
С	18	АГИКЯН В.С.	45.1
С	19	АГИКЯН С.Н.	31.8
С	21	ЕВСТРАТОВА А.П.	58.2
С	25	ЛЕОНТЬЕВА Л.В.	56.6
С	27	КУРБАТОВА Т.Н.	31.4
С	28	ВАСИЛЬЦОВ Н.Е.	69.2
С	29	ЮДИН В.И.	57.6
С	31	ЗЕЛЕНОВА И.К.	31
С	32	СТЕГАЧЕВА В.В.	70
С	33	ДАЛАКИШВИЛИ Г.С.	56.9
С	35	КОРЕПАНОВА О.Н.	31.7
С	36	ИВАНОВА В.Н.	68.9
С	38	КРАВЕЦКАЯ В.П.	44.3
С	39	ШАРУК Л.М.	45
С	40	КОТОМЦЕВА Т.М.	55.9
С	41	ТРОФИМОВ А.Т.	56.7
С	42	ПЕТЕЛИНА Н.В.	44
С	43	ЩЕДРИН А.В.	43.6
С	44	ФЕДОТОВА Н.В.	54.8
С	45	КУЛАГИН Ю.С.	56.4
С	46	КОЦУБИНСКИЙ С.Н.	27.96
С	46	ПАРХОМЕНКО Е.М.	15.94
С	49	АРТЕМЬЕВА В.В.	57.2
С	50	ГАВРИЛЮК В.Ф.	44.8
С	52	МЕДОВА М.А.	57.7
С	54	УШАКОВА А.Г.	44.7
С	55	НИКИФОРОВА Г.В.	45.2
С	56	ИВАНОВ А.В.	57.2
С	57	ГРУДО А.В.	56.9
С	59	ЕГОРОВА Н.А.	44.8
С	61	СОЛОВЬЕВА М.А.	56.8
С	62	ЭК В.В.	45.7
С	65	ЕРМАНОВ О.А.	58.2
С	66	ЛАВРИНОВИЧ Н.М.	46.2
С	68	АЛЕСЬКО Т.А.	57.2
С	69	ЕГОРОВА Г.П.	57.9
С	70	СОЗИНА К.В.	44.7
С	72	ШАРОВА А.И.	57.5
С	73	КИРИЛЛОВА Т.В.	57.2
С	74	АНИКИН Е.А.	32

С	75	ЗАЗУЛЯНСКАЯ Е А	45.6
С	76	ПАВЛЮЧЕНКО Т.В.	57
С	77	ВАСЮТИНА Н.А.	55.9
С	78	СТОЛЯРОВА Л М	43.6
С	80	КАБАЛИЯ О.И.	56.1
С	81	НАГОРНАЯ А.А.	58
С	83	КЛЮКВИН Н И	44.7
С	84	МИЛЬЧАКОВА Н.Ю.	55.9
С	86	ЛАТЫШОВА О Т	44.6
С	89	ШАВКУН Е.Г.	56.7
С	90	БОРОДИНА Г.А.	44.2
С	91	ДМИТРИЕВА Л.С.	45.7
С	92	БАЗАРОВ С.В.	57.3
С	93	ТАРАСОВ А А	56.8
С	97	ИЛЬЯШЕНКО С. А.	58
С	98	БУЛГАНИНА Н.Г.	44.7
С	99	ЧЕБОТАРЕВ А.А.	45.5
С	102	ГАРИНА З П	45.3
С	103	АРТАМОНОВА С.А.	46.4
С	106	ОРЕХОВ В Н	44.7
С	107	НИКИФОРОВА Л.А.	45.5
С	109	ВАНЮШИНА Л.М.	57.5
С	110	ЗАХАРЕНКОВА Т.Ю.	44.8
С	112	ВОРОНЦОВ М Н	57.1
С	113	КИСЕЛЕВА О.И.	56.7
С	116	ФРУНЗЕ Ю А	55.9
С	117	МЕЛЕХИНА Н.А.	56.9
С	118	ЛЯДОВА Н.В.	44.1
С	120	ГУБАРЕВ В О	56.1
С	121	СУШЕНКОВА С.Ф.	57.7
С	122	САПОЖНИКОВА Е.Н.	45.7
С	123	ЕФИМИЧЕВ С.С.	45.1
С	124	АЛЕСЬКО С А	58.8
С	125	ТОМЧУК В В	57.5
С	126	ГОРШКОВА Г С	46
С	128	ОКУНЕВА Т.М.	57
С	129	КОЗЛОВ В Я	57.3
С	131	ЩЕРБАКОВ Н.В.	45.2
С	132	БЕБЕНИНА Н А	57.7
С	133	КАРАСЕВА А А	57.4
С	134	ЛЕЗИН З К	45
С	136	СИПИЛКИН А. Ю.	57
С	137	МАКАРИХИНА Г А	57.6
С	138	СЕЛИВЧЕНКОВ В Р	46.2
С	139	МАКСИМЕНКОВ А.В.	45.9
С	142	ЩАНКИН С.И.	45.1
С	143	СОЛДАТЕНКОВ Н.Т.	45.2
С	144	ВАСЬКОВ О.В.	57.4
С	145	БУРДИНОВ В.Н.	57.8
С	149	ГУСЕВА В.М.	56.9
С	160	МОРЕЙНИС Н.О.	59
С	161	ПАВЛОВ С.Ю.	58.5

С	163	КОРКЕШКИНА В Л	45.2
С	171	МАЛЫШЕВА З Н	44
С	173	СТАВИЛА А.В.	56
С	174	КОЛОБОВА Т К	45.9
С	177	СЕМЕНОВА В.П.	58.4
С	180	ЛЕЩЕВА В А	57.8
С	182	КОВАЛЬСКАЯ Н.М.	30
С	183	ИВАНОВА А Д	45.8
С	185	МОДЕСТОВА М.В.	67.6
С	186	ПАВЛОВА С.С.	31.5
С	187	ДЕМИДЧУК Д.В.	44.7
С	196	СЕРГЕЕВ А.И.	57.7
С	198	СМИРНОВА И.А.	31.9
С	199	ХАБАРОВА Г Ф	44.1
С	200	ПОРОХОВА Н.Ю.	57.4
С	201	ДЕСЯТЕРИК Ю.Б.	68.2
С	203	ТКАЧЕНКО И.Н.	44.3
С	205	БАЕВ Д.Е.	68.8
С	206	ФИЛАТОВ Д В	32.2
С	209	БУРОВ Н А	68.7
С	210	ГРАЧЕВА З.А.	30.9
С	213	ЛЕВОВА В.В.	67.1
С	216	СМИРНОВА Л.С.	58
Гос. Фонд			750.9
Итого			7096

Значение: ООО, "Генераторы и сервисный центр "Генераторы"