

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, дом 9, корпус 1, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Гатчинское шоссе, дом 9, корпус 1, литера А

Время проведения собрания: 16.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 11219,67 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10972,07

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 6791,20, что составляет 60,5% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Скоморохова Л.А.

Собственника квартиры №132

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Скоморохова Л.А. кв. №132

Секретарь собрания – Скоробогатова В.В. кв. №58

Члены счетной комиссии - Скоморохова Л.А. кв. №132
- Скоробогатова В.В. кв. №58

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 94,1%

Против – 3,4%

Воздержались – 2,5%

Секретарь

За – 94,1%

Против – 3,4%

Воздержались – 2,5%

Члены счетной комиссии

За – 94,1%

Против – 3,4%

Воздержались – 2,5%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Скоморохова Л.А. кв. №132

- Скоробогатова В.В. кв. №58

Членом счетной комиссии - Скоморохова Л.А. кв. №132

- Скоробогатова В.В. кв. №58

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Ремонт асфальтовой дорожки вдоль парадных
2.	Установка пластиковых окон парадная №1
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Установка пластиковых окон парадная №2
2.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Установка пластиковых окон парадная №3
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За – 90,5%

Против – 3,9%

Воздержались – 5,6%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 - 2020г.г.

2018год

1.	Ремонт асфальтовой дорожки вдоль парадных
2.	Установка пластиковых окон парадная №1
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Установка пластиковых окон парадная №2
2.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Установка пластиковых окон парадная №3
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования:
За – 58,9%
Против – 16,6%
Воздержались – 24,5%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования:
За – 77,6%
Против – 5,9%
Воздержались – 16,5%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2
2. У председателя совета дома

1.3а – 76,3%	2.3а – 21,6%
Против – 21,6%	Против – 76,3%
Воздержались – 2,1%	Воздержались – 2,1%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания	<u><i>Л.А. Скоморохова</i></u>	Скоморохова Л.А. кв. №132
Секретарь собрания	<u><i>В.В. Скоробогатова</i></u>	Скоробогатова В.В. кв. №58
Члены счетной комиссии:	<u><i>Л.А. Скоморохова</i></u>	Скоморохова Л.А. кв. №132
	<u><i>В.В. Скоробогатова</i></u>	Скоробогатова В.В. кв. №58

Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных
на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
Гатчинское шоссе, дом 9, корпус 1

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	1	ЗАЕВА Е.М.	32,00
2	4	БАЙКИН А.И.	59,10
		БАЙКИНА Л.В.	
3	6	БАРСУКОВА О.Ю.	48,90
4	8	ГУСАРОВА Н.А.	43,70
5	11	БЕЛОВОЛОВА М.Ю.	31,80
6	15	ЯШИН А.Н.	45,00
7	18	СЕМЕНОВА Н.С.	51,70
8	22	СМИРНОВ Б.А.	59,30
9	23	ФРОЛОВА Л.Т.	32,90
10	26	СОЗИНА Г.А.	45,90
11	27	НИКИТИНА Н.В.	47,60
12	28	НИКОЛАЙЧИК В.И.	57,70
13	30	ФЕДОРОВА Н.С.	50,40
14	31	КОВАЛЕНКО Е.В.	63,60
15	32	ПАНКРАТОВА А.И.	45,80
16	34	ВАСИЛЬЕВА Т.Ф.	58,00
17	35	ВАСИЛЬЕВА Т.Н.	32,00
18	36	ВЫХОДЦЕВА Г.Д.	50,40
19	37	ГУСЕВ Е.А.	63,10
20	40	КОРНЕЕВА М.И.	58,50
21	42	МАЛАШЕНКОВА Л.И.	50,40
22	44	РЫБНИКОВ Н.Н.	45,70
23	46	КОНОВАЛОВА К.Н.	58,80
24	47	АЛЕКСЕЕВА А.В.	32,10
25	49	НЕДВЕДСКИЙ В.И.	62,50
26	52	МОРОЗОВА Д.И.	58,30
27	53	СЫРБУ Л.Г.	32,30
28	55	ГОЛУБЕВ Д.Н.	56,70
		ГОЛУБЕВА С.Б.	
		ГОЛУБЕВ Н.В.	
29	58	СКОРОБОГАТОВ С.А.	45,80
30	59	ЗУБКОВА Т.Ю.	19,92
31	62	ЯКОВЛЕВА Е.Д.	45,30
32	63	АКСЕНОВА Л.Н.	44,80
33	68	БАУЛИН С.Н.	56,40
34	69	ПРОКОФЬЕВА Н.И.	45,30
35	70	КУДРЯВЦЕВА Л.Э.	44,20
36	72	КОЛОСОВСКИЙ В.И.	57,10
37	75	ПЛОХИХ В.Н.	58,60
38	76	ДАВЫДОВ В.Г.	46,90
39	78	ШАРОВА Е.И.	47,30

40	79	МАЛКОВА Л.О.	58,40
41	80	РЫЖОВ Г.С.	32,00
42	83	ЖУРАВЛЕВА О.В.	46,90
43	85	ЛЯДОВ О.А.	21,13
44	86	АНДРЕЕВА Л.П.	58,20
45	88	ИПАТЬЕВ В.П.	32,00
46	90	САВЧЕНКО Т.В.	28,47
47	91	СТЕПАНОВ Т.М.	45,70
		СТЕПАНОВ Д.А.	
48	93	БАХУРОВ А.А.	58,00
49	94	СОРОКИНА В.И.	32,30
50	96	ЖЕРЕБКОВА В.Н.	57,80
51	98	КУЗИН Л.Д.	45,50
52	99	ПОЛИЭКТОВ В.И.	47,60
53	103	ПРИХОДЬКО Н.С.	58,40
54	105	АФАНАСЬЕВА М.П.	46,30
55	107	КОДОЧИГОВ С.А.	59,40
56	109	ХАЗОВА Р.В.	31,40
57	110	ВАНЕШИНА О.Д.	58,50
58	112	МОСКВИНА Е.А.	45,50
59	113	ИВАНОВА С.Е.	47,30
60	114	МАКАРОВ И.И.	58,00
61	115	ФЕДОТОВА Р.Т.	31,90
62	117	ЛАПКИНА Л.Ф.	56,30
63	120	ОКУНЕВА С.Т.	59,30
64	123	КОТОВА О.А.	55,80
		ФЕДОРОВА Н.И.	
65	124	ВОЛКОВА Е.М.	45,30
66	125	ИСАРЕВИЧ Г.З.	44,60
67	126	ЖЛОБО Л.С.	45,50
68	127	АТАКОВА Н.Ф.	57,50
69	130	ТАЛАНОВ Н.Н.	57,90
70	131	ПЕЩЕРИНА Л.В.	44,90
71	137	РЫБАК А.А.	57,80
72	139	ПЕТРОВА Г.И.	46,00
73	140	БЫКОВСКАЯ М.Г.	47,70
74	142	СЛЕПЦОВА М.Б.	31,90
75	144	КОНОВАЛОВА Л.С.	58,10
76	146	КРАТИРОВА Л.М.	45,90
77	148	ЧЕКАЛЕВА Л.В.	60,10
78	150	КУЗЬМИЦКАЯ В.Ю.	32,60
79	151	РАССУДОВ А.В.	57,40
80	152	МАКАРОВА Н.О.	46,70
81	153	ГОРШКОВА Е.Е.	46,00
82	154	СОКОЛОВА Г.Н.	47,90
83	155	СМИРНОВ Р.А.	59,70
84	157	АФАНАСЬЕВА Ю.В.	32,20
85	158	ЦЕЛИК О.С.	57,30
86	160	ЕВДОКИМОВА Г.Н.	46,00
87	161	ЯКОВЛЕВА О.Н.	48,00

88	162	КЛЕМЕНТЬЕВА С.В.	59,90
89	164	НАЙДЕНОВ И.Д.	31,60
90	165	ПЕТРОВА С.А.	57,30
91	166	КРАСНОБОРОДЬКО Т.И.	47,20
92	168	АЛЕКСАНДРОВ И.Р.	47,50
93	170	КУВШИНОВА М.А.	31,30
94	171	ПЯТИЛОКОТОВ А.М.	31,60
95	174	КУЗЬМИНА М.М.	45,80
96	177	КУДРЯВЦЕВА Н.Д.	31,40
97	184	КОВАЛЕВСКИЙ В.Ш.	31,10
98	187	ТРУСОВА В.С.	44,60
99	188	МУРОВ В.М.	60,90
100	190	ВИНОГРАДОВА Д.А.	31,40
101	192	АКИМОВ В.Н.	45,20
102	199	КОХАН О.Ф.	45,40
103	204	ПЕТРОВ Н.Я.	19,56
104	205	ДРОЗД И.В.	45,90
105	206	КУРСКОВ А.В.	63,00
		КУРСКОВА О.Н.	
106	207	СЕМЕНОВА Ю.Ю.	53,10
107	209	КУДАКОВА Н.С.	58,70
108	211	ГОНЧАРЕНКО О.В.	45,80
109	212	ГОРБУНЦОВА О.Б.	63,70
110	213	ДМИТРИЕВА Т.А.	52,90
111	214	ПИЦАЛО М.Ф.	32,00
112	215	РУБЦОВ В.М.	58,30
113	217	ПАВЛОВИЧ Ю.В.	45,50
114	218	ПАВЛОВ Ю.А.	63,60
115	223	ГОЧАРОВА М.Е.	46,60
116	225	ВОЛКОВА Л.В.	53,00
117	227	ШУВАЛОВА Н.В.	58,50
118	228	АНОХИНА А.С.	46,70
119	230	ИЛЬЮШИНА А.А.	62,80
120	231	СОБЧАК Н.Г.	53,60
121	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ		1050,82
121	ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"	ЗАГРЕТДИНОВ М.Ф.	
	ИТОГО		6791,20