

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Нарвская., д. 6, литера А
в форме очно - заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

22.07.2019

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 08.07.2019 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, д. 6 (у парадной № 3)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 08 июля 2019 года.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 21 июля 2019 года.
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Дата и место подсчета голосов: 22 июля 2019 года
г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;
Трохалева Л.Н. - собственник кв. № 59, свидетельство о праве собственности № 3461998.1
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5 767,01 кв. м.
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3443,9 кв. м., что составляет 59,7% от общего числа собственников жилых помещений.
Общее число голосов 100 голосов.
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 59,7
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению с РСО с 01.08.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г. (с даты начало работы регионального оператора по обращению с ТКО)
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

- Предложено: 1. избрать председателем Трохалеву Л.Н. (кв. № 59)
2. избрать секретарем общего собрания Попова О.М. (кв. № 45)
3. избрать счетную комиссию: Трохалеву Л.Н. (кв. № 59)
Попова О.М. (кв. № 45)

1. Решили:

«За» - 87,79 %
«Против» - 2,78 %
«Воздержались» - 9,43 %

2. Решили:

«За» - 87,79 %
«Против» - 2,78 %
«Воздержались» - 9,43 %

3. Решили

«За» - 87,79 %
«Против» - 2,78 %
«Воздержались» - 9,43 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 86,15 %
«Против» - 8,28 %
«Воздержались» - 5,57 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО» принято.

3. Определить дату заключения договоров по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению с РСО с 01.08.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г. (с даты начало работы регионального оператора по обращению с ТКО)

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению с РСО с 01.08.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г. (с даты начало работы регионального оператора по обращению с ТКО)

Решили:

«За» - 85,1 %
«Против» - 8,28 %
«Воздержались» - 6,62 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению с РСО с 01.08.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г. (с даты начало работы регионального оператора по обращению с ТКО)» принято

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 95,14 %

«Против» - 1,92 %

«Воздержались» - 2,94 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

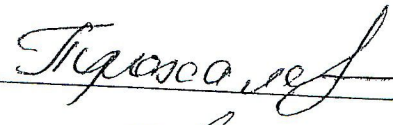
«За» - 91,6 %

«Против» - 1,92 %

«Воздержались» - 6,48 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

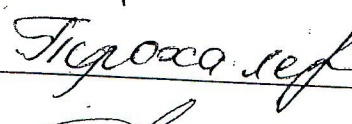
Председатель общего собрания: Трохалева Л.Н. (кв. № 59)

 22.07.19г.

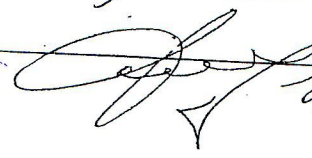
Секретарь общего собрания: Попов О.М. (кв. № 45)

 22.07.19г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Трохалева Л.Н. (кв. № 59)

 22.07.19г.

Попов О.М. (кв. № 45)

 22.07.19г.